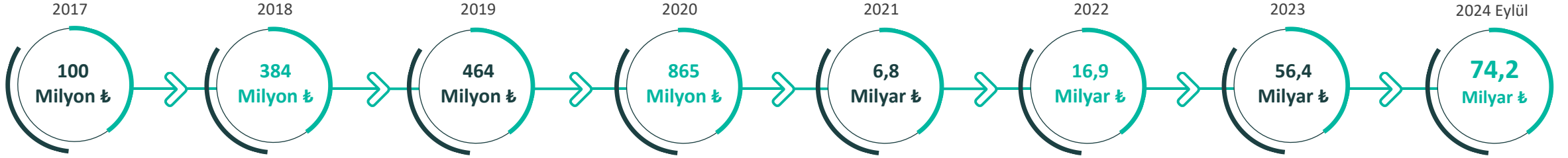




Ekim 2024

www.re-pie.com

Re-Pie Portföy, Türkiye'nin Lider Alternatif Portföy Yönetim Şirketi



Re-Pie Portföy, Türkiye'nin faaliyet izni alan ilk alternatif portföy yönetim şirketi olarak 2015 yılında kurulmuştur.



74,2 Milyar TL Yönetilen Portföy Büyüklüğü

2017 yılında faaliyet alanına girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetilmesini de eklemiştir.



Alternatif Yatırım Fonlarında Pazar Lideri

- Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarında %21 pazar payı
- Gayrimenkul Yatırım Fonlarında %28 pazar payı

2020 yılında Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Girişim Sermayesi Yatırım Fonları, Menkul Kıymet Yatırım Fonları ve Gayrimenkul Yatırım Fonları Kurmak üzere tam lisans almıştır.



Menkul Kıymet Yatırım Fonlarında Hızla Genişleyen Portföy Büyüklüğü

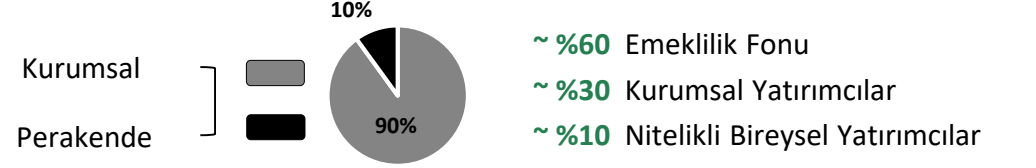
Rakamlarla Re-Pie Portföy

İşimizin 3 Dayanağı

Yönetilen Aktiflerin:



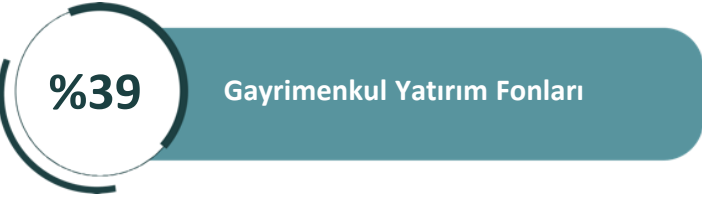
+ 4000
Yatırımcı



Re-Pie Portföy'ün gücü, girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırımcılığındaki derin uzmanlığından gelmektedir ve Re-Pie Portföy oluşturduğu uzun vadeli vizyonunu bireysel ve kurumsal yatırımcılarıyla paylaşmaktadır. Yatırım konusundaki temelden gelen bu bilgi birikimimiz geleneksel fon yönetimi işimize de katkı sağlamaktadır.

Dünya çapında görünürlüğü artıran, yerel ve küresel kuluçka merkezleri, melek yatırımcılar ve VC'ler ile ortaklıklar ve ortak yatırımlar.

Teknoloji Transfer Ofisleri ve Üniversite Teknoloji Merkezleri ile güçlü bağlar ve ilişkiler



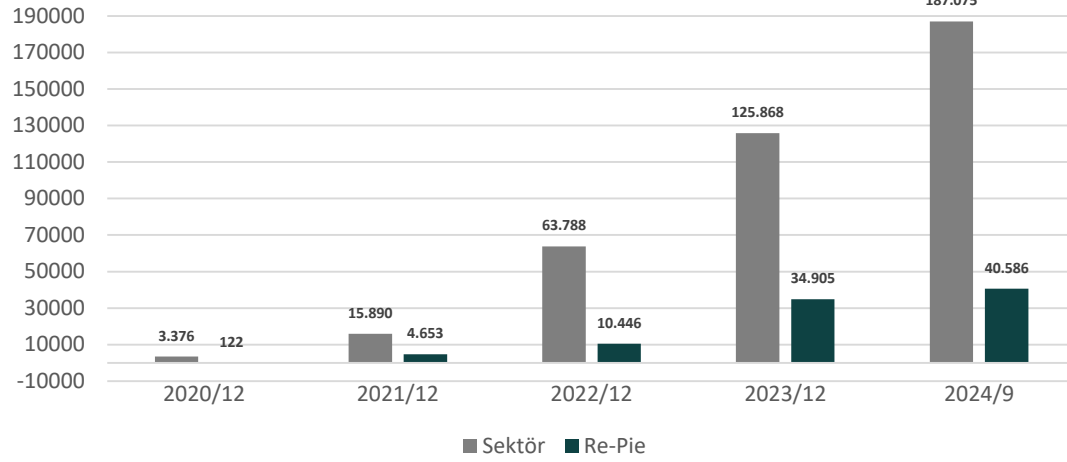
91 Fon



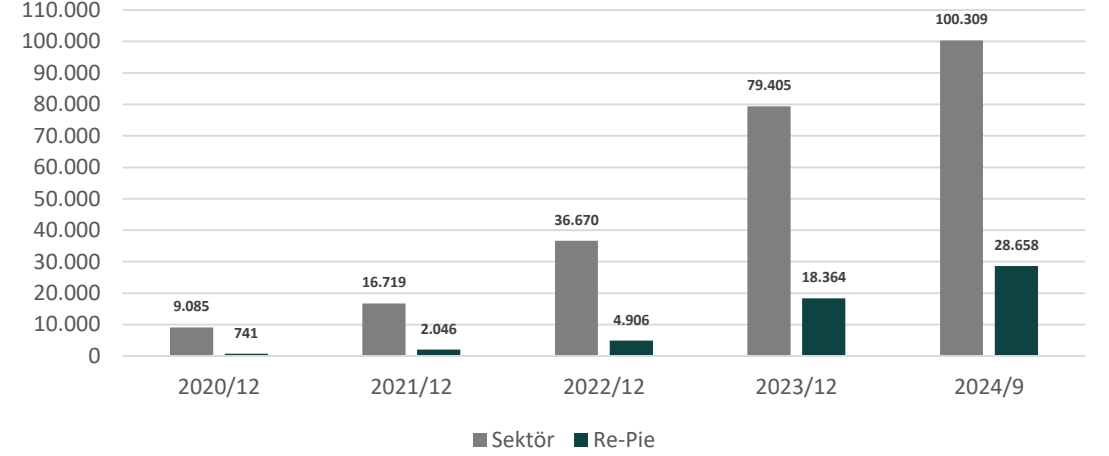
~ 100 Portföy
Şirket

Türkiye'de Alternatif Yatırım Fonları Pazarı

GSYF Yönetilen Büyüklük (Milyon TL)



GYF Yönetilen Büyüklük (Milyon TL)



Sektör	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/03
GSYF Yatırımcı Sayısı	393	1.212	3.758	7.266	7.476
Yatırım Yapılan Girişim Sayısı	89	209	431	748	822

Girişim Sermayesi Yatırım Fonları

- Türkiye, genç ve dinamik nüfusuyla büyüme potansiyeli yüksek bir pazar,
- Startup ve KOBİ'lerde son derece gelişmiş girişimcilik ve yönetim becerileri
- Alternatif yatırım ürünlerine yönelik artan iştah,
- İyi düzenlenmiş ve hızla büyüyen bir girişim sermayesi ekosistemi

Gayrimenkul Yatırım Fonları

- Avrupa'nın en çok gelecek vaat eden gelişmekte olan emlak piyasalarından biri,
- Avantajlı demografik veriler,
- Yatırımcılar için düşük maliyetli gayrimenkul yatırım fırsatı

Girişim Sermayesi Yatırımları



Tek Varlık/ Tek Fon

Getir, Colendi, Binbin, IoT / Turk.net, Perakende, Teknoloji / GTC, Ace Games, ARF, Modanisa, Carbon Health, Tatil Sepeti, Artnouve, EasyCep, Ikas



Tematik Fonlar

Birinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Tırport, Zebra Elektronik, Düşyeri, Kavaken, Carbon Health, Arvis, Tiplay, Musixen, Pay Porter, Tatilde Kirala, Hasfin, Skysens)
Startup-I Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Kunduz, Artiox, Venuex, Vimesoft, Passion Punch, Turan, Hergele, Uzman çiftçi, Telomeye, Hayhay, Goldtag, Bugamed)



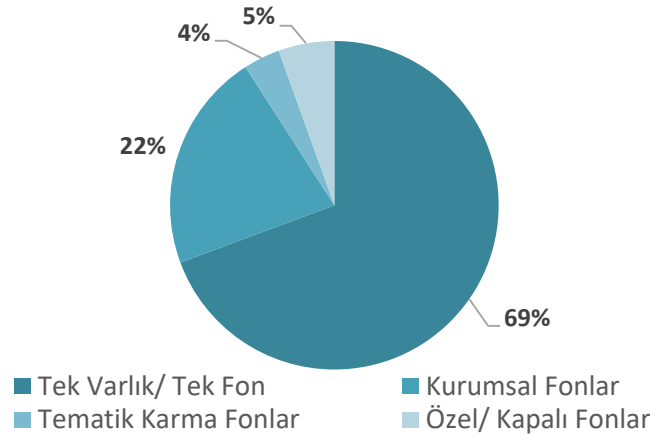
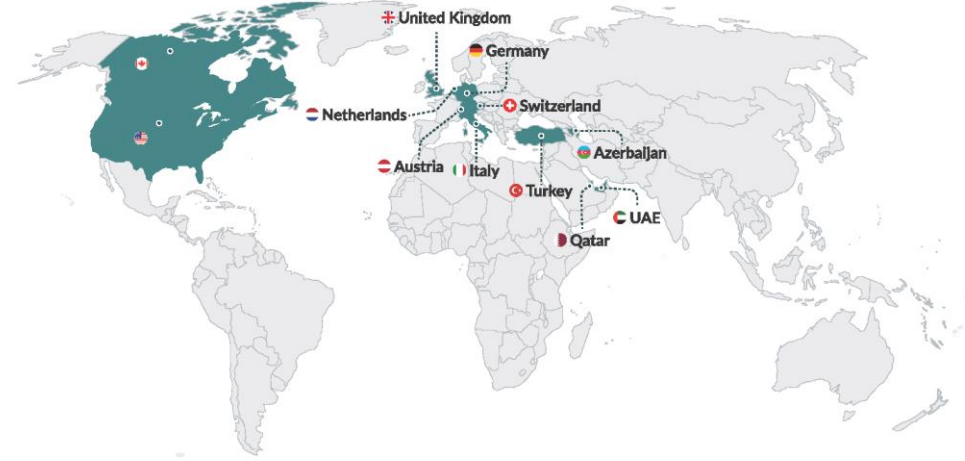
Kurumsal Girişim Sermayesi Fonları

Turkcell, Finberg, Fiba Holding, Vakıf Katılım

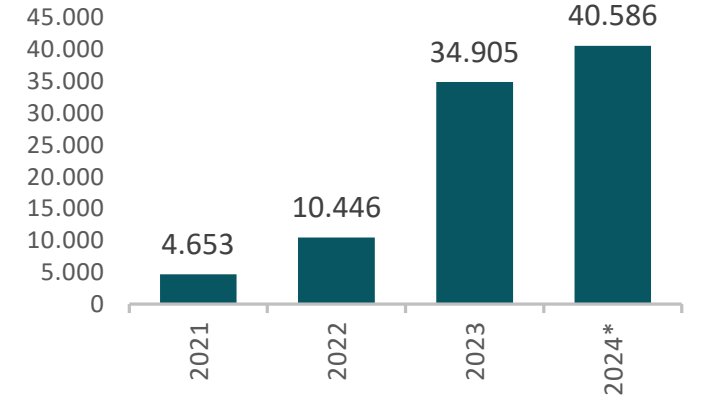


Özel Fonlar

10'dan fazla ülkede faaliyet gösteren portföy şirketleri daha da genişlemeye yönelik uzun vadeli bir vizyona sahip



Yönetilen Varlıklar (Milyon ₺)



2017'den Bu Yana 100'e Yakın Portföy Yatırımları

Kurumsal

28

- ✓ Kobiks
- ✓ Avane Cloud Kitchen
- ✓ Emcee
- ✓ Berg Capital
- ✓ Octopus
- ✓ Invstr
- ✓ Kolektif House
- ✓ Mobilet
- ✓ Mindsite
- ✓ Procenne
- ✓ Taptap Send
- ✓ Norma
- ✓ Mobilfon
- ✓ Ultia
- ✓ Vispera
- ✓ Brandefense
- ✓ Alışgidiş
- ✓ Agra Fintech
- ✓ Upily
- ✓ Kuartis
- ✓ RubiBrands
- ✓ Ekmob
- ✓ Quin AI
- ✓ Roamless
- ✓ Trendbox
- ✓ Committed
- ✓ Miks Danışmanlık
- ✓ Medya1

Özel / Kapalı Fonlar

28

- ✓ Tok BBQ
- ✓ TraddyBear
- ✓ Bringoo
- ✓ Plum
- ✓ Innovance
- ✓ Vole
- ✓ Balia
- ✓ Biofarma
- ✓ Wamo
- ✓ Gazu
- ✓ Biyond
- ✓ Marina Chain
- ✓ Morii Games
- ✓ TatilSepeti
- ✓ Kod-A
- ✓ Oma İplik
- ✓ Code 360
- ✓ Ludum
- ✓ EKD
- ✓ Laska
- ✓ Octo
- ✓ Batron
- ✓ RePG Enerji
- ✓ Chipper Cash
- ✓ Public
- ✓ NerdWallet
- ✓ SuperWorld
- ✓ Shyft

Startup

24

- ✓ Düşyeri
- ✓ TatildeKiralala
- ✓ Uzman Çiftçi
- ✓ Vimesoft
- ✓ HST Hasfin
- ✓ Tiplay
- ✓ Zebra Elektronik
- ✓ Kunduz
- ✓ Musixen
- ✓ Tırport
- ✓ Arvis Games
- ✓ Artiox
- ✓ Skysens
- ✓ Kavaken
- ✓ Payporter
- ✓ Telomeye
- ✓ Venuex
- ✓ Hayhay
- ✓ Bugamed
- ✓ Hergele
- ✓ Alba
- ✓ Turan
- ✓ PassionPunch
- ✓ Fintag

Tek Varlık / Tek Fon

13

- ✓ İkas
- ✓ DMR
- ✓ Carbon Health
- ✓ Getir
- ✓ Colendi
- ✓ Modanisa
- ✓ GTC
- ✓ Binbin
- ✓ Ace Game
- ✓ Türknet
- ✓ EasyCep
- ✓ Artnouve/TÜYA
- ✓ ARF

Fon Yatırımları

12



































- ✓ 500 Startup
- ✓ MVP Fund
- ✓ Startup Wise Guys
- ✓ Assure / Our Next Energy
- ✓ Rota Portföy Sağlık GSYF
- ✓ Portage Ventures
- ✓ Arya GSYF
- ✓ Edenbase Fund I
- ✓ Crestone EM Fintech
- ✓ WePlay Ventures
- ✓ IPY Mediterra 3 GSYF
- ✓ ACT Fund

Pay Capital

3

- ✓ Bitoasis
- ✓ Mintus
- ✓ Vole Finansal Hizmetler

Eşsiz ve Yenilikçi Yatırım Yaklaşımımız

 <p>Türkiye'nin yatırım yapan ilk gayrimenkul fonu</p> <p>Nisan 2017</p>	 <p>Emeklilik fonlarından yatırım alan ilk GYF</p> <p>Temmuz 2017</p>	 <p>Girişim Sermayesi Lisansı</p> <p>Eylül 2017</p>	 <p>Gayrimenkul satışı yapan ilk fon</p> <p>Ocak 2018</p>	 <p>Borçlanarak yatırım yapan ilk fon</p> <p>Mart 2018</p>	 <p>Avrasya GYF Borsa Kotasyonu</p> <p>Mayıs 2018</p>	 <p>Qinvest Re-Pie GYF</p> <p>Ağustos 2018</p>	 <p>Getir GSYF</p> <p>Ekim 2018</p>	 <p>Qinvest Re-Pie GSYF Borsa Kotasyonu</p> <p>Mayıs 2019</p>
 <p>Finbeg GSYF</p> <p>Temmuz 2021</p>	 <p>ARF GSYF</p> <p>Mart 2021</p>	 <p>Perakende GSYF</p> <p>Şubat 2021</p>	 <p>IoT GSYF</p> <p>Aralık 2020</p>	 <p>İkinci Karma GSYF</p> <p>Ekim 2020</p>	 <p>Tam Kapsamlı Portföy Yönetim Şirketi</p> <p>Eylül 2020</p>	 <p>Birinci Karma GSYF</p> <p>Mayıs 2020</p>	 <p>Teknoloji GSYF</p> <p>Ocak 2020</p>	 <p>Fiba Re-Pie Portföy GYF Kotasyonu</p> <p>Mayıs 2019</p>
 <p>Birinci Değişken Fon</p> <p>Temmuz 2021</p>	 <p>Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. Re-Pie Değişken Emeklilik</p> <p>Temmuz 2021</p>	 <p>Colendi GSYF</p> <p>Temmuz 2021</p>	 <p>Binbin GSYF</p> <p>Kasım 2021</p>	 <p>Dördüncü Karma GSYF</p> <p>Ocak 2022</p>	 <p>EASYCEP GSYF</p> <p>Şubat 2022</p>	 <p>Turkcell Yeni Teknolojiler GSYF</p> <p>Mart 2022</p>	 <p>Modanisa GSYF</p> <p>Nisan 2022</p>	 <p>Startup-1 GSYF</p> <p>Ağustos 2022</p>
 <p>Ace Games GSYF</p> <p>Kasım 2022</p>	 <p>Atış Invest Downtown AVM GYF</p> <p>Mart 2023</p>	 <p>Artnouve GYF</p> <p>Nisan 2023</p>	 <p>İzmir Tarihi Kemeraltı GYF</p> <p>Haziran 2023</p>	 <p>ikas GSYF</p> <p>Aralık 2023</p>	 <p>Embedded GSYF</p> <p>Ocak 2024</p>	 <p>Payporter GSYF</p> <p>Haziran 2024</p>		

Gayrimenkul Yatırımları

Yatırım Fonları (%30)

Arazi

Avrasya
Anadolu

Ofis

Qinvest
Levent

Lojistik

Avrupa

Konut

Fırsat

AVM

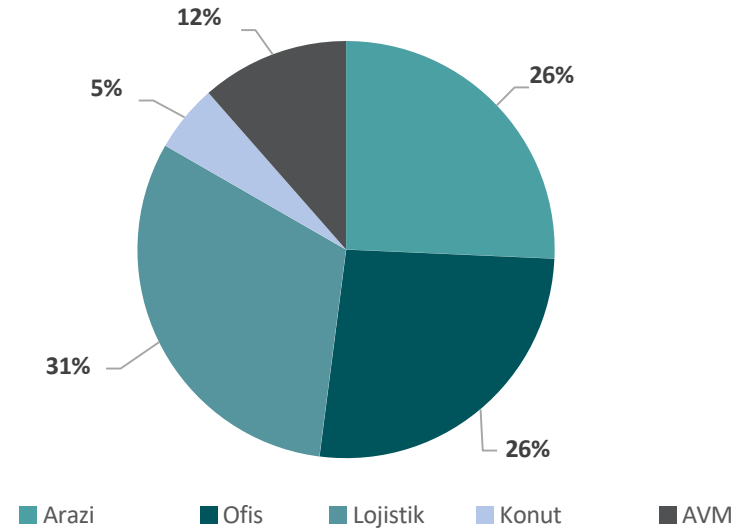
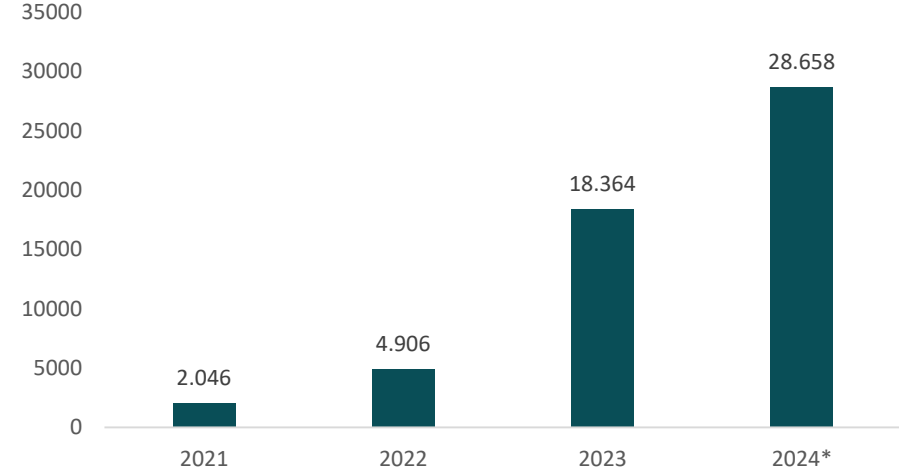
Novada Urfa
Downtown

Lüks Villa Hizmetleri

Oteller

Özel/Kapalı Fonlar (%70)

Yönetilen Varlık (Milyon ₺)



Menkul Kıymet Yatırımları

Değişken Fonlar

- (RPD) Re-Pie Portföy Birinci Değişken Fon
- (RIK) Re-Pie Portföy İkinci Değişken Fon
- (RTD) Re-Pie Portföy Teknoloji Değişken Fon

Serbest Fonlar

- (RTH) Re-Pie Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
- (RBR) Re-Pie Portföy Birinci Katılım Serbest Fon
- (RBI) Re-Pie Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon
- (RTP) Re-Pie Portföy Birinci Serbest Fon
- (RBN) Re-Pie Portföy Beşinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
- (RKV) Re-Pie Portföy Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon
- (RKH) Katılım Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

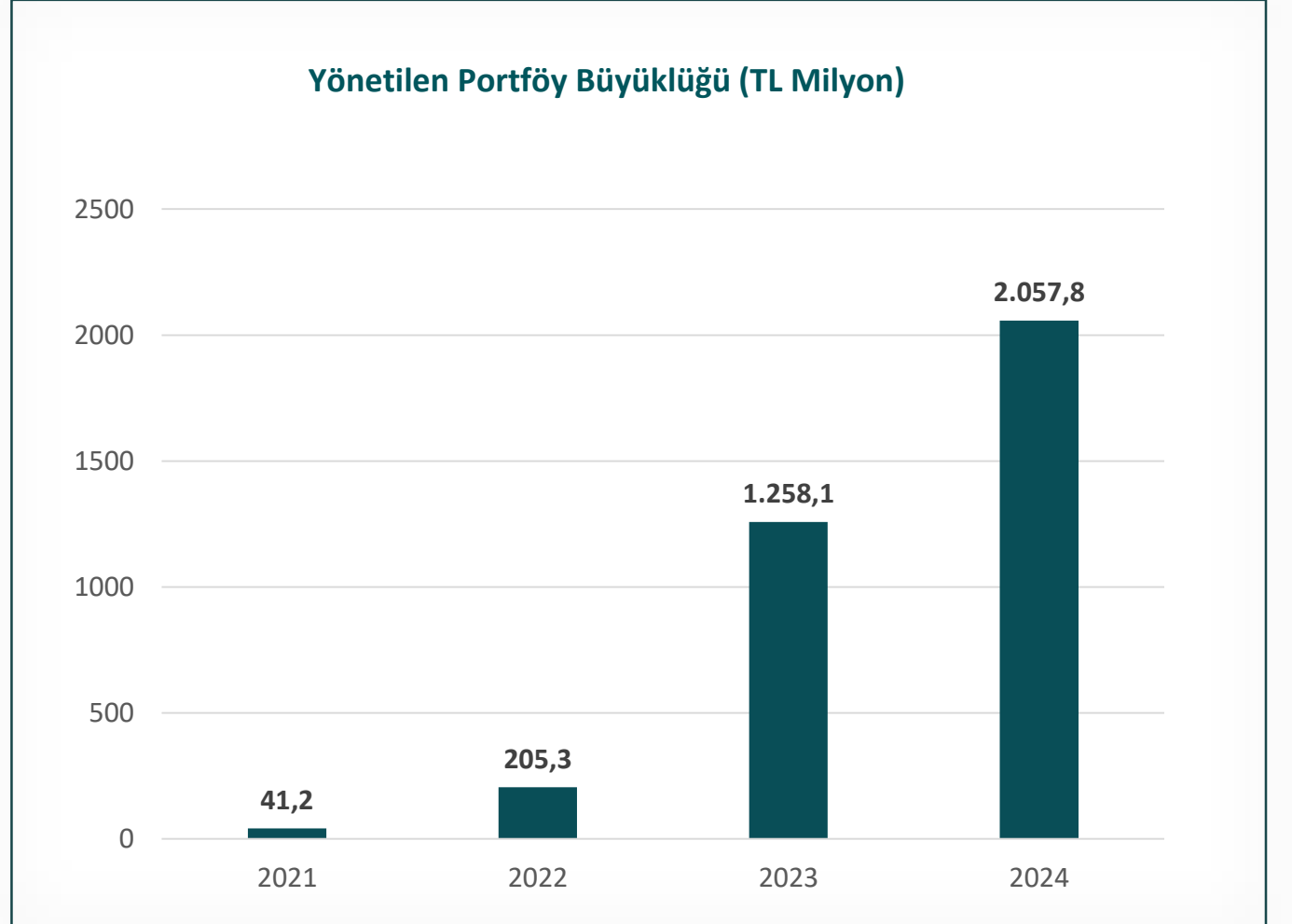
Kıymetli Maden

- (RJG) Altın Katılım Fonu

Emeklilik Fonu

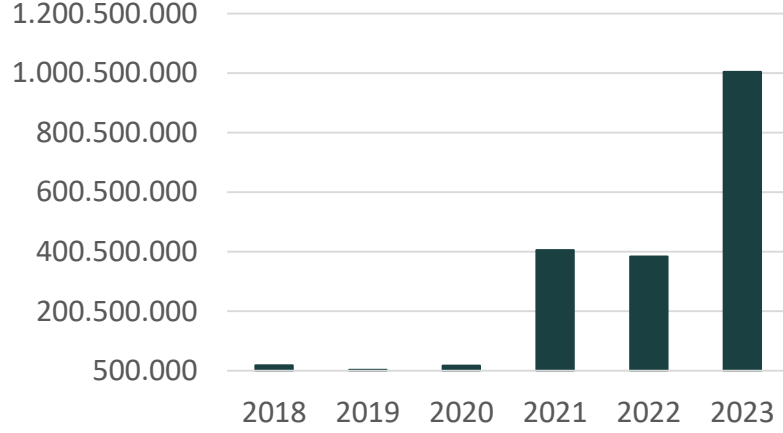
- (FJG) Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. Re-Pie Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu
- (FIC) HDI Fiba Emeklilik Ve Hayat A.Ş. Oks Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu

Yönetilen Portföy Büyüklüğü (TL Milyon)

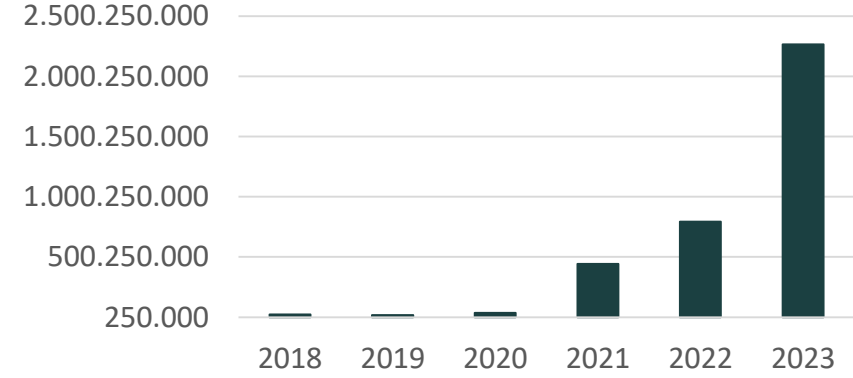


Rakamlarla Re-Pie Portföy

Net Kar (₺)



Özkaynaklar (₺)



Ana Gösterge (2023)

Aktif Toplamı(₺)	3.199.448.754
Özkaynaklar (₺)	2.265.937.430
Net Kar (₺)	1.004.513.220
Çalışan Sayısı	73
İrtibat Bürosu Sayısı	5

Sermaye Yapısı (%)

Caner Bingöl	37,6
Mehmet Ali Ergin	37,6
Mehmet Emre Çamlıbel	18,8
Alim Telci	3,0
Alt Capital Holding A.Ş.	3,0

İnsan Kaynakları

Cinsiyet Dağılımı	%44 Kadın
Ortalama Deneyim	11 Yıl
Ortalama Deneyim (Yatırım Komitesi)	26 Yıl
Ortalama Yaş	39

Yönetim Kurulu



Dr.Emre Çamlıbel
Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkanı

- 8 yılı enerji ve imalat sektörlerinde faaliyet gösteren bir sanayi kuruluşunun CEO'luğu olmak üzere toplam 35 yıllık deneyim
- Vilnius İşletme Fakültesi'nde (VBC) Doçent
- Güçlü gayrimenkul deneyimi



Mehmet Ali Ergin
Kurucu Ortak ve Başkan Yardımcısı

- Enerji, yeme-içme, perakende ve elektronik sektörlerinde yönetim kurulu üyesi
- Almanya, Kanada, BAE ve Türkiye'de teknoloji girişimlerinin kurucusu ve yatırımcısı



Caner Bingöl
Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Üyesi

- Mimarlık Bölümü ile Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nde çift anadal lisans derecesine sahip
- Gıda, e - ticaret, ilaç ve biyoenerji gibi farklı sektörlerden şirketlerde yönetim kurulu üyesi



Alim Telci
Yönetim Kurulu Üyesi

- Bankacılık ve sermaye piyasaları alanında CEO ve yönetim kurulu pozisyonları dahil portföy yönetiminde 30 yılı aşkın deneyim
- Washington DC, Kogod İşletme Koleji'nde Finans alanında MBA derecesi



Didem Gordon
Yönetim Kurulu Üyesi

- Bankacılık ve sermaye piyasaları, alanında icra ve yönetim kurulu pozisyonlarında 30 yılı aşkın deneyim
- Denetim, kredi, risk, yatırım ve A&L komiteleri
- ESG yatırım uzmanlığı



Anıl Altun
Ortak

- Alt Capital Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı ve Altun Gıda A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
- Yatırım modeli geliştirme, fizibilite ve risk sermayesi yatırımlarında uzman



Serhan Ulga
Yönetim Kurulu Üyesi

- Finans ve muhasebe alanında Türkiye'de ve yurtdışında CFO ve Yönetim Kurulu Üyeliği dahil olmak üzere 35 yıllık deneyimTürkiye'de önde gelen şirketlerde CFO tecrübesi
- CMA ve CPA yetkinlik sertifikası sahibi,
- Fortune Türkiye ve DataExpert tarafından iki kez En Etkin 50 CFO arasında

Üst Yönetim



FERHAT KALUÇ

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
FON OPERASYON



FATİH ZOR

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARI



ASLI ÖZTÜRK

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
PAZARLAMA VE KURUMSAL İLETİŞİM



ÇAĞRI EFTUN AKÇA

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
SATIŞ VE YATIRIM DANIŞMANLIĞI



HASAN BERAT KIRIK

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
PORTFÖY YÖNETİMİ



Teşekkürler

www.re-pie.com